



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2025/001698-143

Ing. Mária Križanová/
033/5921317

18. 12. 2025

Vec

Zverejnenie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

VEREJNÁ VÝHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

Z V E R E J Ň U J E

podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni (ďalej len „JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni“) bol spracovaný spoločnosťou VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec.

Súčasťou návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni je písomná a grafická časť.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zverejní návrh VZFUÚ v súlade s § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Námietky možno podať na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, Trnava.

Návrh VZFUÚ sa nachádza na Obecnom úrade Jaslovské Bohunice a Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore po dobu 30 dní od prvého dňa zverejnenia. Do návrhu VZFUÚ možno nahliadnuť po celú dobu zverejnenia v pracovných dňoch počas úradných hodín. Zároveň bude návrh VZFUÚ zverejnený aj na na internetovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?pozemkove-upravy-1> v položke Jednoduché pozemkové úpravy – Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.

Spracovateľ projektu JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni vypracoval návrh VZFUÚ v súlade s požiadavkami a cieľmi projektu. Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. predložený dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, pričom ich zaslané stanoviská boli spracovateľom rešpektované. Návrh VZFUÚ bol prerokovaný prípravným výborom projektu JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni dňa 27.10.2025.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. prerokuje so združeným účastníkom námietky proti návrhu VZFUÚ a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis

3 prílohy

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2025/001698-143

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Obec Jaslovské Bohunice, Nám. sv. Michala 36, Jaslovské Bohunice, Trnava



Všeobecné zásady
funkčného
usporiadania územia
v obvode projektu
jednoduchých
pozemkových úprav
v časti k.ú. Bohunice,
lokalita Plocha pri
atómovej elektrárni

Technická správa

VRLÁK-PPÚ, s.r.o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

v časti k.ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni
obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava

Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. <i>Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51 440 148</i>		Kraj <i>Trnavsky</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Jaslovské Bohunice</i>		
		Katastrálne územie <i>Bohunice</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>Projekt JPÚ v časti k.ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni</i>		Správny orgán <i>OÚ Trnava, PLO</i>	
		2. Úvodné podklady 2e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia		Začiatok prác <i>10.2025</i>	Koniec prác <i>12.2025</i>	
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: <i>10.12.2025</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Eubomír Vrlák</i>	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Vedúci projektu		Zdruzenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom		
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis		

TECHNICKÁ SPRÁVA – základné informácie o území

Názov etapy:	Úvodné podklady projektu Operát obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)
Objednávateľ:	Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s., Tomášikova 22, 821 02 Bratislava
Zhotoviteľ:	VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
Spolupracovali:	Milan Fančovič, Ondrej Vrlák
Katastrálne územie:	Bohunice
Obec:	Jaslovské Bohunice
Okres:	Trnava
Kraj:	Trnavsky
Zahájenie prác:	10/2025
Ukončenie prác:	12/2025
Číslo zákazky:	24/2025
Výmera zahrnutá do obvodu pozemkových úprav:	38,9771 ha
Súradnicový systém:	JTSK
Výškový systém:	BpV

OBSAH

1.	Úvod	6
2.	Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení	9
2.1.	Verejné komunikácie a súvisiace stavby	9
2.1.1.	Štátne a regionálne cesty	9
2.1.2.	Miestne obslužné komunikácie	12
2.2.	Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine	14
2.3.	Obmedzujúce faktory	15
2.4.	Ochrana životného prostredia	16
2.4.1.	Osobitne chránené časti prírody a krajiny	16
2.4.2.	Územný systém ekologickej stability	16
2.5.	Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia	16
3.	Stav užívacích a vlastníckych pomerov	18
3.1.	Užívacie pomery	18
3.2.	Vlastnícke pomery	18
4.	Návrh spoločných zariadení a opatrení	19
4.1.	Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)	19
4.2.	Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy)	19
4.3.	Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)	19
4.4.	Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)	19
5.	Návrh verejných zariadení a opatrení	20
5.1.	Zariadenia na rekreáciu	20
5.2.	Športové zariadenia	20
5.3.	Zariadenia na dodávku pitnej vody	20
5.4.	Čistenie odpadových vôd	20
5.5.	Skládky tuhého komunálneho odpadu	20
5.6.	Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest	20
5.6.1.	Sieť miestnych obslužných komunikácií	20
5.7.	Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia	20
6.	Zhodnotenie vplyvu navrhnutých opatrení	21
7.	Komplexná bilancia plôch pre nové usporiadanie územia	22
7.1.	Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ	22
7.2.	Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest	22

7.3.	Prehľad potreby pre verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest	23
7.4.	Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia-----	23
8.	Návrh funkčného usporiadania územia-----	25
9.	Stanoviská dotknutých organizácií-----	26

Zoznam grafických príloh :

- Mapa č. 1: Mapa spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení (mierka 1:5000)
- Mapa č. 2: Mapa funkčného usporiadania územia (mierka 1:5000)

1. ÚVOD

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) je dokument predstavujúci podklad pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Uplatňuje sa pri umiestňovaní nových pozemkov a pri spracovávaní Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Hlavným cieľom VZFUÚ v časti k.ú. Bohunice je návrh opatrení na:

- usporiadať pozemky pre budúce usporiadanie vzhľadom na ich použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde
- zabezpečiť prístup k pozemkom (prístupové cesty)

Pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- katastrálne mapy, základná mapa v mierke 1 : 10 000
- mapa hodnoty pozemkov
- údaje registra pôvodného stavu
- územný plán obce Jaslovské Bohunice v znení jeho dodatkov
- iné podklady o území.

Jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2024/002034-053 zo dňa 22.01.2024, ktoré bolo potvrdené Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odborom opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP6-2024/023608-002 zo dňa 09.05.2024.

Katastrálne územie Bohunice sa nachádza podľa územno-správneho členenia v Trnavskom kraji, severne od okresného mesta Trnava. Výmera katastrálneho územia je 855,4673 ha. Výmera obvodu projektu JPÚ je 38,9771 ha. Jednoduché pozemkové úpravy boli povolené v časti k.ú. Bohunice, v lokalite Plocha pri atómovej elektrárni.

Katastrálne územie Bohunice susedí s týmito katastrálnymi územiami : Jaslovce a Paderovce (ako súčasť obce Jaslovské Bohunice), Radošovce, Špačince (všetky okres Trnava), Veľké Kostoľany (okres Piešťany) a Ratkovce (okres Hlohovec).

Obr. č. 1: Vymedzenie obvodu pozemkových úprav v rámci okresu
Trnava <https://zbgis.skgeodesy.sk/>



Prvá písomná zmienka o obci Bohunice pochádza z r. 1113, ale archeologické nálezy dokumentujú osídlenie tohto územia už v mladšej dobe kamennej a mladšej doby bronzovej (www.jaslovskébohunice.sk).

V súčasnosti sa používa názov obce Jaslovské Bohunice, ktorý vznikol 12.07.1958, kedy sa zlúčili obce Jaslovce a Bohunice a o 18 rokov neskôr sa k nim pripojila aj obec Paderovce.

Obyvatelia obce sa tradične živilí poľnohospodárstvom a toto predstavovalo hlavný zdroj obživy pre jej obyvateľov. V nedávnej minulosti bola v k.ú. Bohunice postavená prvá jadrová elektráreň v rámci bývalého Československa.

Obr. č. 2: Erb obce Jaslovské Bohunice



2. SÚČASNÝ STAV VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Medzi spoločné zariadenia a opatrenia patria:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty zaradené ako spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 9 ods. 13) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehlahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce daného územia. Medzi verejné zariadenia a opatrenia patria:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

VZFUÚ riešia a popisujú súčasný stav existujúcich a navrhovaných spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

2.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby

2.1.1. Štátne a regionálne cesty

V dotknutom území sa nachádzajú tieto cestné komunikácie :

- Regionálna cesta :
 - III/1311 Žlkovce – Jaslovské Bohunice

Súčasťou obvodu JPÚ nie je vyššie uvedená komunikácia, ale jej cestný pozemok priamo susedí s hranicou obvodu JPÚ z jeho juhovýchodnej strany,

v staničení cesty (kilometrovníkové) 5,818 – 6,132 km v dĺžke 314 m a svojim ochranným pásmom priamo zasahuje do obvodom projektu JPÚ.

Obr. č. 4: Existujúca cestná sieť

<https://ismcs.cdb.sk/mapviewer/views?viewid>



Obr. č. 5: Regionálna cesta III/1311



Obr. č. 6: Existujúca sieť miestnych obslužných komunikácií s napojením



2.1.2. Miestne obslužné komunikácie

Miestna obslužná komunikácia MO-1 3,0/30

Existujúca miestna obslužná komunikácia s napojením na regionálnu cestu č.III/1311 so spevneným vyasfaltovaným hospodárskym zjazdom HZ-1 a výhybňami.

Je to polospevnená cesta na úrovni terénu bez sprievodnej zelene. Šírka koruny cesty je 3 m. Cestný pozemok križuje v staničení cesty 0,309 km nadzemné elektrické vedenie 110 kV. Dĺžka cesty v obvode JPÚ je 627 m.

Obr. č. 7: Miestna obslužná komunikácia MO-1, napojenie na regionálnu cestu č.III/1311, hospodársky zjazd HZ-1



Obr. č. 8: Miestna obslužná komunikácia MO-1, križovanie s nadzemným elektrickým vedením 110 kV



Poľná cesta P-2 3,0/30

Existujúca poľná cesta napojená na MO-1. Cesta zabezpečuje prístup k priľahlým poľnohospodárskym pozemkom s napojením na poľnú cestu z katastrálneho územia Radošovce a sprístupňuje aj studňu.

Poľná cesta je nespevnená na úrovni terénu bez sprievodnej zelene. Jej dĺžka v obvode JPÚ je 352 m.

Obr. č. 9: Poľná cesta P-2



2.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine

V obvode JPÚ nie je riešené územie z hľadiska funkčnej optimalizácie rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine, ale z hľadiska vytvorenia podmienok pre realizáciu výstavby v zmysle územného plánu obce Jaslovské Bohunice.

Súčasný rozhraničenie druhov pozemkov bolo predmetom podrobného zamerania v etape polohopisu, kedy bolo zároveň komisionálne rozhodnuté s akými druhmi pozemkov sa bude v projekte JPÚ ďalej uvažovať. Skutkový stav a rozdiely v porovnaní so stavom evidovaným v KN sú zrejmé z priloženej tabuľky :

Tab. č. 1: Druhy pozemkov

Druh pozemkov	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m²	podiel v %	výmera v m²	podiel v %	rozdiel v m²	rozdiel v %
orná pôda	38 0935	97,55%	37 8036	96,99%	2899	0,57%
chmeľnice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vinice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
záhrady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	424	0,11%	0	0,00%	424	0,10%
zastavané plochy	8085	2,07%	6371	1,64%	1714	0,44%
ostatné plochy	1042	0,27%	5364	1,38%	-4322	-1,11%
Spolu:	39 0486	100,00%	38 9771	100,00%	715	0,00%

Pôdny fond	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m²	podiel v %	výmera v m²	podiel v %	rozdiel v m²	rozdiel v %
Poľnohospodárska pôda	38 0935	97,55%	37 8036	96,99%	2899	0,57%
Lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Iné plochy	9551	2,45%	1 1735	3,01%	-2184	-0,57%
Spolu:	58075	100,00%	58075	100,00%	715	0,00%

2.3. Obmedzujúce faktory

Tab. č. 2: Technické prekážky a ich ochranné pásma

Vodné hospodárstvo	
vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
Verejná telekomunikačná sieť	
telekomunikačné káble	1,5 m od osi kábla
ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu - v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28)	
tranzitný VVTL plynovod (DN 1200, 1400 mm):	ochranné pásmo – 50 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo – 300 m od osi plynovou na obidve strany
VTL plynovod (DN do 200 mm):	ochranné pásmo - 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo - 20 m od osi plynovou na obidve strany
ochranné pásmo regulačnej stanice plynu	8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia
ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19	
110 kV vzdušné vedenia	15 m na každú stranu od krajných vodičov
22 kV vzdušné vedenia	10 m na každú stranu od krajných vodičov
22 kV káblové vedenia	1 m na každú stranu od krajných káblov
trafostanica	10 m od jej konštrukcie
Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)	
Cesta III. triedy	v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
ochranné pásmo vodných tokov, ktoré slúži pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.). Ide o ochranné pásma týchto vodných tokov	
ochranné pásmo malého vodného toku	v šírke 5 m od brehovej čiary
ochranné pásmo ropovodu (DN 700 mm, DN 500 mm): 300 m od osi potrubia na obidve strany	
ochranné pásmo vodného zdroja HBO-1, HBO-2: v hraniciach oplotenia	
lesné pozemky	
lesné dielce	50 m od hranice lesného pozemku

2.4. Ochrana životného prostredia

2.4.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny

V zmysle schváleného územného plánu obce Jaslovské Bohunice sa v obvode JPÚ nenachádza žiadny prvok ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.

2.4.2. Územný systém ekologickej stability

Pre obvod projektu JPÚ nebol spracovaný účelový územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES).

Obr. č. 10: Súčasná krajinná štruktúra

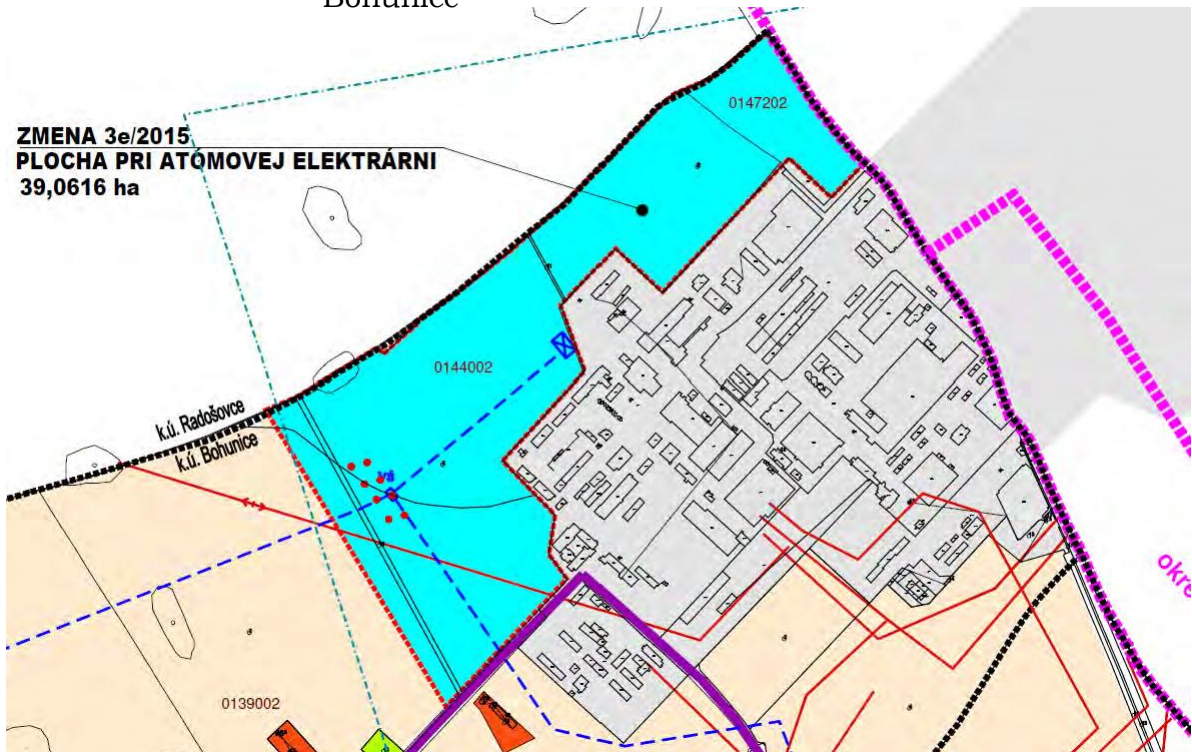


2.5. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia

V zmysle požiadaviek zákona sa v procese pozemkových úprav primerane zohľadňujú tiež nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia definované ako verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom riešeného územia. Sú to najmä opatrenia charakteru vybavenosti obce, zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadení na dodávku pitnej vody, čistenie odpadových vôd, skládky tuhého komunálneho odpadu, cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest a ďalšie verejné zariadenia a opatrenia. Vstupným dokumentom pre posúdenie uvedených skutočností vo väzbe tak na existujúce ako aj na plánované zámery, je

územnoplánovacia dokumentácia obce Jaslovské Bohunice a podrobný prieskum skutočného stavu týchto opatrení v danom území.

Obr. č. 11: Výrez z Koplexného návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa ÚPD obce Jaslovské Bohunice



Obr. č. 12: Legenda ku Koplexnému návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa ÚPD obce Jaslovské Bohunice

JESTV. STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA OKRESOV
			KATASTRÁLNA HR.ÚZEMÍ MIESTNYCH ČASTÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			POLNOHOSPODÁRSKA PODA
			PLOCHY ATÓMOVEJ ELEKTRÁRNE
			VZDUŠNÉ EL.VEDENIE VVN 110kV
			VZDUŠNÉ EL.VEDENIE VN 22kV
			DIALKOVÝ VODOVODNÝ PRIVÁDZAČ

3. STAV UŽÍVACÍCH A VLASTNÍCKÝCH POMEROV

3.1. Užívacie pomery

Poľnohospodárske pozemky v obvode projektu JPÚ užíva Poľnohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice, IČO: 00207896 ako súčasť kultúrneho dielu 529124401/3 a ostatné pozemky ako súčasť Fotovoltaickej elektrárne užíva Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s., IČO: 45337241.

3.2. Vlastnícke pomery

Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v Registri pôvodného stavu.

Tab. č. 3: Štruktúra vlastníkov podľa registra pôvodného stavu v obvode PPÚ

Vlastník	výmera v m ²	%
Obec Jaslovské Bohunice	0,00	0,00%
Obec Jaslovské Bohunice neknihované	0,00	0,00%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava	0,00	0,00%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava neknihované	0,00	0,00%
SR – LESY Slovenskej republiky, š.p.	0,00	0,00%
Drobní vlastníci pozemkov	38 7612,50	99,44%
Nezistení vlastníci pozemkov	2876,50	0,74%
Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-718,00	-0,18%
Spolu :	38 9771,00	100,00%

Výmery uvedené v tabuľke č.3 sú prevzaté z aktualizovaných písomným výmer údajov katastra nehnuteľností, pričom grafická výmera obvodu projektu JPÚ je o 718,00 m² menšia ako písomná výmera.

4. NÁVRH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

4.1. Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)

V rámci obvodu JPÚ sa poľné cesty ako spoločné zariadenia a opatrenia nenavrhujú.

4.2. Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme protierózne a pôdoochranné opatrenia.

4.3. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme nové opatrenia na ochranu životného prostredia.

4.4. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme vodohospodárske opatrenia.

5. NÁVRH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

5.1. Zariadenia na rekreáciu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia pre rekreáciu.

5.2. Športové zariadenia

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme športové zariadenia.

5.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia na dodávku pitnej vody.

5.4. Čistenie odpadových vôd

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme čistenie odpadových vôd.

5.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme skládky tuhého komunálneho odpadu.

5.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

5.6.1. Sieť miestnych obslužných komunikácií

V rámci stavu verejných zariadení a opatrení - cestné komunikácie neboli navrhnuté nové obslužné komunikácie na zabezpečenie prístupov v rámci nového usporiadania pozemkov pre vlastníkov pozemkov. Existujúca sieť cestných komunikácií je dostatočná na zabezpečenie prístupov k novým pozemkom.

Celková dĺžka cestnej siete v rámci obvodu JPÚ je 0,979 km, MO-1 navrhujeme ako hlavnú komunikáciu, ktorá bude slúžiť na odvedenie cestnej dopravy s napojením na regionálnu cestu č. III/1311.

5.7. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

V rámci obvodu JPÚ sa nachádza technická infraštruktúra, ktorá je popísaná v kapitole 2.5.

6. ZHODNOTENIE VPLYVU NAVRHNUTÝCH OPATRENÍ

- Územie zahrnuté do obvodu projektu JPÚ je príliš malé, aby mohlo významne vplývať na procesy v území. Dôležité je, aby navrhnuté opatrenia nenarušili celkový ráz krajiny a boli v súlade s územným plánom obce Jaslovské Bohunice.
- Existujúca cestná sieť sprístupňuje pozemky a umožňuje, aby vlastníci nových pozemkov mohli tieto využívať v dotknutom území.

7. KOMPLEXNÁ BILANCIA PLÔCH PRE NOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

7.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 4: Bilancia zmien podľa účelového mapovania a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemkov	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	výmera v m²	podiel v %	výmera v m²	podiel v %	rozdiel v m²	rozdiel v %
orná pôda	37 8036	96,99%	31 9252	81,91%	5 8784	-15,08%
chmeľnice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vinice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
záhrady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ovocné sady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
poľnohospodárska pôda spolu	37 8036	96,99%	31 9252	81,91%	5 8784	-15,08%
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
zastavané plochy	6371	1,63%	6371	1,63%	0	0,00%
ostatné plochy	5364	1,38%	6 4148	1,38%	-5 8784	15,08%
nepoľnohospodárska pôda spolu	1 1735	3,01%	7 0519	3,01%	0	15,08%
celková výmera pôdy	38 9771	100,00%	38 9771	100,00%	0	0,00%

V bilancii druhov pozemkov po návrhu nového funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ bola doplnená výmera trvalo odňatých poľnohospodárskych pozemkov pre účely zriadenia fotovoltatickej elektrárne (FVE2).

7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

Tab. č. 5: Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

označenie cestných komunikácií	výmera v m²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia rozšírenie
miestna obslužná komunikácia MO-1	5342	-	-
poľná cesta P-2	669	-	-
SPOLU v obvode projektu	6011		

7.3. **Prehľad potreby pre verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest**

Tab. č. 6: Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera v m ²
	návrh
MO-1	5342
P-2	669
SPOLU v obvode projektu	6011

7.4. **Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia**

Tab. č. 7: Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	0
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
Pozemky štátu v správe (uviesť podľa skutočnosti v obvode projektu)		
4	A Slovenský pozemkový fond	0
	B Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
	C Slovenský vodohospodársky podnik	0
	D Okresný úrad Trnava	0
	E Železnice SR	0
	F Hydromeliorácie	0
5	Obec	0
6	VÚC	0
7	Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-718
Spolu:		-718

Tab. č. 8: Tabuľka krytia výmery SZO a VZO

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera v m²	Kód krytia v m²												Príspevok vlastníkov v m²	Spolu	
		1	2	3	4						5	6	7			
					A	B	C	D	E	F						
SZO komunikačné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SZO protierózne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SZO vodohospodárske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SZO ekologické	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SZO ekologické (vyšší význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SZO ďalšie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SZO spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VZO miestne obslužné komunikácie	6011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	718	6729	6729
VZO spolu:	6011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	718	6729	6729
Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Stavby spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Celkom:	6011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	718	6729	6729
V zmysle ustanovení § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.																6729

8. NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni rieši územie hlavne pre účel investičnej výstavby s dopravným napojením v zmysle schváleného územného plánu obce Jaslovské Bohunice.

Návrh vychádza z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania a určuje spôsob jeho využívania, navrhuje miestne komunikácie a z vyššie uvedených zariadení a opatrení vyplývajúce obmedzenia a odporúčania.

Po schválení budú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podkladom pre ďalšiu etapu projektu pozemkových úprav : zásady umiestnenia nových pozemkov.

Mapa spoločných a verejných zariadení a opatrení

Mapa spoločných a verejných zariadení a opatrení je účelová mapa existujúcich a novo navrhovaných spoločných a verejných zariadení a opatrení (príloha č.1).

Účelová mapa zobrazuje grafické objekty spoločných a verejných zariadení a určuje spôsob ich využívania a popisuje opatrenia.

Grafické znázornenie spolu s bilanciou jednotlivých prvkov spoločných a verejných zariadení a opatrení určuje potrebu výmer.

Mapa funkčného usporiadania územia

Mapa funkčného usporiadania územia je účelová mapa so zobrazením nového využívania územia v obvode projektu JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni (príloha č.2).

Mapa zobrazuje komunikačné opatrenia v záujmovom území za účelom dosiahnutia cieľov a výhod pozemkových úprav. Mapa je základným podkladom pre vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov, ktoré sú ďalšou etapou projektu JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.

9. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ

Neoddeliteľnou prílohou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni sú aj stanoviská dotknutých organizácií, ktoré sa k tomuto konaniu vyjadrili:

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 01 Trnava, č.OU-TT-OSZP3-2025/083696 zo dňa 02.12.2025
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava, č.OU-TT-OCDPK-2025/083801/Pa zo dňa 13.11.2025
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, č.S-PUSR-019377/2025 zo dňa 20.11.2025
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 zo dňa 03.12.2025
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č.310/VČ/8738/2025-2 zo dňa 24.11.2025
- eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, č.347/2025 zo dňa 07.11.2025
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, č. SSC/4235/2025/3320-BA/39337 zo dňa 11.11.2025
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, č. SVP 24000/2025/02 zo dňa 11.11.2025
- TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, č.006240/2025 zo dňa 10.11.2025
- SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, č. TD/EX/0011/2025/Pe zo dňa 18.11.2025
- Trnavský samosprávny kraj, Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava, č.04850/2025/ONM-5 zo dňa 14.11.2025
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, č. 20498/2025-21.1.1. zo dňa 25.11.2025

Hlohovec, dňa 10.12.2025

Ing. Ľubomír Vrľák

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa
OU-TT-PLO-2025/001698-129

Naše číslo
OU-TT-OSZP3-2025/083696

Vybavuje/linka
Mgr. Zemková/379

Dátum
02.12.2025

Vec:

Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody k projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), **záväzné stanovisko k oznámeniu o prerokovávaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice:**

Stručný opis:

Dotknuté územie je situované v okrese Trnava, katastrálne územie Bohunice, mimo jeho zastavaného územia, pozemky podľa grafického zobrazenia navrhovaného projektu JPÚ. Činnosť sa týka návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia jednoduchých pozemkových úprav s cieľom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Výmera zahrnutá do obvodu pozemkových úprav je 38,9771 ha. Plocha pozemkov nadväzuje na vymedzenie obvodu JPÚ Radošovce, plochy spolu susedia a vymedzujú sa pre rovnaký účel.

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Lokalita nie je súčasťou žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny a na dotknutom pozemku neevidujeme výskyt vzácnych biotopov. Najbližšie chránené územie – Chránené vtáčie územie (ďalej len CHVÚ) Špačinsko-nižnianske polia (kód územia NATURA 2000 SKCHVU054) sa nachádza v minimálnej vzdialenosti 240 m od dotknutej lokality.
3. CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia sú vyhlásené na účely zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Pozemky môžu byť potenciálnym potravným biotopom pre druh sokol rároh, ktorý je predmetom ochrany CHVÚ. V zmysle dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Trnava dotknutá lokalita nie je v kolízii so žiadnym existujúcim ani navrhovaným prvkom RÚSES. Na vymedzenej ploche pozemkov sa drevinová vegetácia vyskytuje iba sporadicky. Terén dotknutej plochy je takmer rovinatý. Pozemky sú v súčasnosti využívané



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 55 64 379

Fax
++42133 / 55 13 871

E – mail
gabriela.zemkova@minv.sk

Internet
minv.sk/@okresny-urad-trnava

IČO
00151866

pre poľnohospodárske účely. Vlastníkom pozemkov je Jadrová energetická spoločnosť Slovenska a.s., pozemky sa nachádzajú v blízkosti jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice. Budúce využitie pozemkov bude na energetické účely, pre rozvoj jadrovej elektrárne, vybudovanie nového jadrového zdroja.

4. Je potrebné dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Jaslovské Bohunice. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
5. Upozorňujeme, že podľa § 2 ods. 1) zákona o ochrane prírody a krajiny, sa ochrana prírody a krajiny realizuje vo verejnom záujme.
6. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
7. V zmysle § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody, podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
8. V zmysle § 3 ods. 5 zákona o ochrane prírody, podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
9. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Záver:

Vzhľadom k uvedenému, požadujeme nasledovné:

1. Požadujeme, aby VZFUÚ navrhovali spoločné a verejné zariadenia a opatrenia. Do spoločných zariadení a opatrení by mali byť zahrnuté o. i. aj ekologické opatrenia. Predložený návrh VZFUÚ nenavrhuje žiadne spoločné zariadenia a opatrenia a nenavrhuje ani žiadne nové verejné zariadenia a opatrenia.
2. Plánovaná činnosť vybudovania nového energetického zdroja na ploche vymedzenej JPÚ bola posudzovaná podľa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Návrh VZFUÚ JPÚ musí byť v súlade so závermi a opatreniami posudzovania činnosti podľa EIA.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 55 64 379

Fax
++42133 / 55 13 871

E – mail
gabriela.zemkova@minv.sk

Internet
minv.sk/@okresny-urad-trnava

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Vaše číslo/zo dňa
OU-TT-PLO-2025/001698-129 / 06.11.2025

Naše číslo
OU-TT-OCDPK-2025/083801/Pa

Vybavuje/Linka
Mgr. Pastuchová/ 388

Trnava
13.11.2025

Vec:

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal dňa 07.11.2025 oznámenie o začatí pozemkových úprav v k.ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.

Cieľom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných pred účinnosťou zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu zaujímame nasledovné stanovisko:

- Podľa §11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.
- **Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1311 a umiestňovať navrhované stavebné objekty až za ochranné pásmo cesty III/1311 t.j. 20 m od osi cesty**, prípadné objekty vyžadujúce povolenie alebo ohlásenie stavebného úradu (oplotenie, spevnené plochy budúcich a pod.) len po vydaní povolenia výnimky záväzným stanoviskom od OU-TT-OCDPK.
- V prípade realizácie projektu žiadame predložiť PD na vyjadrenie.

S pozdravom

Ing. Mária Kulcsárová
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 55 64 388

Fax
++42133 / 55 64286

E – mail
Nikola.Pastuchova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



Číslo konania: S-PUSR-019377/2025
Číslo záznamu: Z-PUSR-086031/2025
Miesto, dátum: Trnava, 20.11.2025
Vybavuje, kontakt: Babiková Ingrid, ingrid.babikova@pamiatky.gov.sk

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

- stanovisko k oznámeniu o prerokovávaní návrhu

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom, na základe žiadosti Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru, Kollárova 8, 917 02 Trnava, doručenej dňa 6. 11. 2025, v rámci prerokovávaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni, vydáva nasledovné stanovisko:

Na riešenom území navrhnutého obvodu pozemkových úprav sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani pamiatkové územie, resp. ochranné pásmo, podliehajúce ochrane podľa pamiatkového zákona.

KPÚ Trnava eviduje juhovýchodne od predmetnej lokality pohrebisko z obdobia doby bronzovej, je preto pravdepodobné, že v prípade zemných prác, súvisiacich s budúcim využitím lokality v k. ú. Bohunice budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

V prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov počas akejkoľvek činnosti na riešenom území je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2, 3 a 5 pamiatkového zákona. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález bezodkladne ohlásila na Krajský pamiatkový úrad Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

V súvislosti so stavebnou činnosťou na riešenom území je potrebné rešpektovať nasledovné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu :

Podľa § 36 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický

Číslo konania: S-PUSR-019377/2025
Číslo záznamu: Z-PUSR-086031/2025

20.11.2025

KÓPIA
2 z 2

výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Mária Križanová

Od: Ištvanffyová Helena <Helena.Istvanffyova@sepsas.sk>
Odoslané: streda 3. decembra 2025 10:32
Komu: Mária Križanová
Predmet: Jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Bohunice.

Kategórie: JPÚ Bohunice; JPÚ Radošovce

Upozornenie: Odosielateľ tejto e-mailovej správy nie je z rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Ak nepoznáte odosielateľa a neviete, či je obsah bezpečný, neklikajte na odkazy ani neotvárajte prílohy.

Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni – vyjadrenie.

Na základe Vami zaslaného upovedomenia o prerokovaní návrhu VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Bohunice, č. OU-TT-PLO-2025/001698-129, zo dňa 06.11.2025, v ktorom nás žiadate o súčinnosť a poskytnutie dotknutých záujmov Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. (ďalej len SEPS), Vám posielame nasledujúce stanovisko:

katastrálnym územím Bohunice neprechádza žiadne nami prevádzkované elektrické vedenie, v predmetnom k.ú. nevlastníme nehnuteľnosti a z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy v danom území neplánujeme výstavbu nových vedení vvn, zvn a zariadení prenosovej sústavy.

Prosím Vás o potvrdenie prijatia e-mailu.

S pozdravom,

JUDr. Helena Ištvanffyová
technik dokumentácie



Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Slovenská republika
telefón: +421 2 5069 2439
mobil: +421 905 251 607
e-mail: helena.istvanffyova@sepsas.sk
<https://www.sepsas.sk/>



KÓPIA
HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmssp.sk, web: www.hmssp.sk

Okresný úrad Trnava

Pozemkový a lesný odbor

Kollárova 8

917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

OU-TT-PLO-

2025/001698-129/

06.11.2025

Naše číslo

310/VČ/8738/2025-2

Vybavuje/kontakt

Odbor správy HMZ

Ing. M. Babosová / +421 907 613 233

Bratislava

24.11.2025

Vec:

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) projektu jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) v k. ú. Bohunice, lokalita „Plocha pri atómovej elektrárni“ – stanovisko

HYDROMELIORÁCIE, š. p., ako správca hydromelioračných zariadení vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 07.11.2025 oznámenie o prerokovaní návrhu VZFUÚ projektu jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) v k. ú. Bohunice, lokalita „Plocha pri atómovej elektrárni“.

K jednoduchým pozemkovým úpravám v k. ú. Bohunice, lokalita „Plocha pri atómovej elektrárni“ štátny podnik nevydal vyjadrenie. Napriek tomu konštatujeme, že v danom obvode neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe HYDROMELIORÁCIE, š. p.

K predloženému návrhu VZFUÚ projekt jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) v k. ú. Bohunice, lokalita „Plocha pri atómovej elektrárni“ **nemáme** pripomienky.

Prehlasujeme, že **nebudeme** súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci PJPÚ v k. ú. Bohunice, lokalita „Plocha pri atómovej elektrárni“ do našej správy.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

Ing. Peter Rusňák, PhD.

riaditeľ

Hydromeliorácie, štátny podnik

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Mestského súdu
Bratislava III
Oddiel PS Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Kancelária riaditeľa - sekretariát
Ekonomický úsek
Technicko-prevádzkový úsek
Vyjadrovacie činnosti

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8200
02/4025 8223
02/4025 8268
02/4025 8223

E-mailový kontakt:
info@hmssp.sk
vyjadrenia@hmssp.sk
WEB:
hydromelioracie.sk

eustream, a.s.
Votrubova 11/A
821 09 BRATISLAVA

Okresný úrad Trnava -26-	
18. 11. 2025	
020969/2025	001698

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa
OU-TT-PLO-2025/001698-129
06.11.2025

Naše číslo
GIS a ITIS
347/2025
e3518/2025

Vybavuje/kontakt
Ing. Villim /+421 37 625 5193
Mojmírovská 11, 951 12 Ivanka pri Nitre
e-mail: andrej.villim@eustream.sk

Dátum
07 11 2025

k.ú. Bohunice: Obvod jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

podľa predloženej dokumentácie

NEZASAHUJE

do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravnú sieť platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky. Viac informácií: <https://evyjadrenia.eustream.sk/sk/>

S pozdravom

eustream, a.s.

Ing. Lívius Lisý

Vedúci potrubných systémov, eustream, a. s.

Prílohy:

Na vedomie:



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Okresný úrad Trnava -26-	
18. 11. 2025	
020111/2025	011110-2025/001698
Prílohy	Výdavky

Okresný úrad
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA
OU-TT-PLO-2025/001698-129 zo dňa 06.11.2025

NAŠA ZNAČKA
SSC/4235/2025/3320-BA/39337
KLASIFIKÁCIA INFORMÁCIÍ verejné

VYBAVUJE/LINKA
Ing. Čopíková/(02)50255410
DŇA
11.11.2025

VEC

Pozemkové úpravy v k.ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Vyjadrenie k listu

K Vášmu listu zo dňa 06.11.2025 označenému ako „Oznámenie o prerokovávaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni“ uvádzame nasledovné:

Katastrálnym územím Bohunice neprechádza pozemná komunikácia I. triedy. Slovenská správa ciest (ďalej len „SSC“) je majetkovým správcom len pre pozemné komunikácie I. triedy. V prípade, že predmetný projekt zasahuje do telesa cesty inej kategórie, žiadame, aby takéto pozemkové nehnuteľnosti boli oddelené a zapísané pod samostatným číslom na príslušného správcu cesty.

S pozdravom,

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Dúbravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA
-92-

Ing. Dana Micháľková
riaditeľka IVSC Bratislava

Telefón
02/50 25 51 10

E-mail
ssc@ssc.sk

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
7000135433/8180

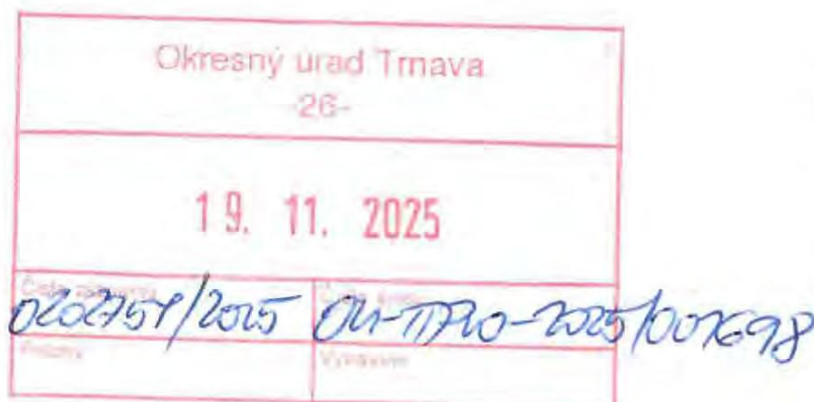
IČO
00003328

DIČ
2021067785



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany



Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Váš list / zo dňa
2025/001698/129/06.11.2025

Naše číslo
SVP 24000/2025/02

Vybavuje/kontakt
Ing. Sedláková/309
033/7764 111

Dátum
11.11.2025

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni – vyjadrenie

Listom Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor, dňa 06.11.2025, nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni podľa § 2 ods.1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

V navrhovanom obvode JPU k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni, ani v jeho tesnej blízkosti, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod nevykonáva správu vodných tokov a majetku.

Po preštudovaní predložených materiálov konštatujeme, že k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v projekte jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode k.ú. Bohunice nemáme zásadné pripomienky.

Platnosť tohto vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

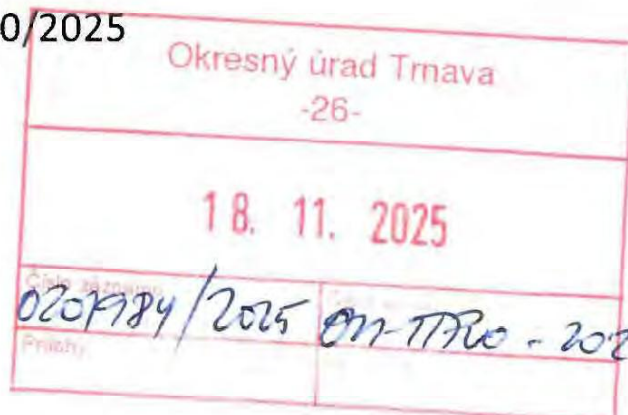
Na vedomie
PS Trnava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany -7-

Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ



Naša značka: 006240/2025



Okresný úrad Trnava
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Kollárova 8
917 02 Trnava

Vaša značka: OU-TT-PLO-2025/001698-129

V Šahách dňa: 10.11.2025

Vec: **Oznámenie o prerokovávaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni - vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu**

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní **2 roky**, od dátumu jeho vydania.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na <http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/>.

Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu <https://es.transpetrol.sk>. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.

S pozdravom:

Ing. Marek Budáč
Vedúci oddelenia diaľkovodov a
katódovej ochrany

Za vecnú správnosť: Lauko, Roman, roman.lauko@transpetrol.sk

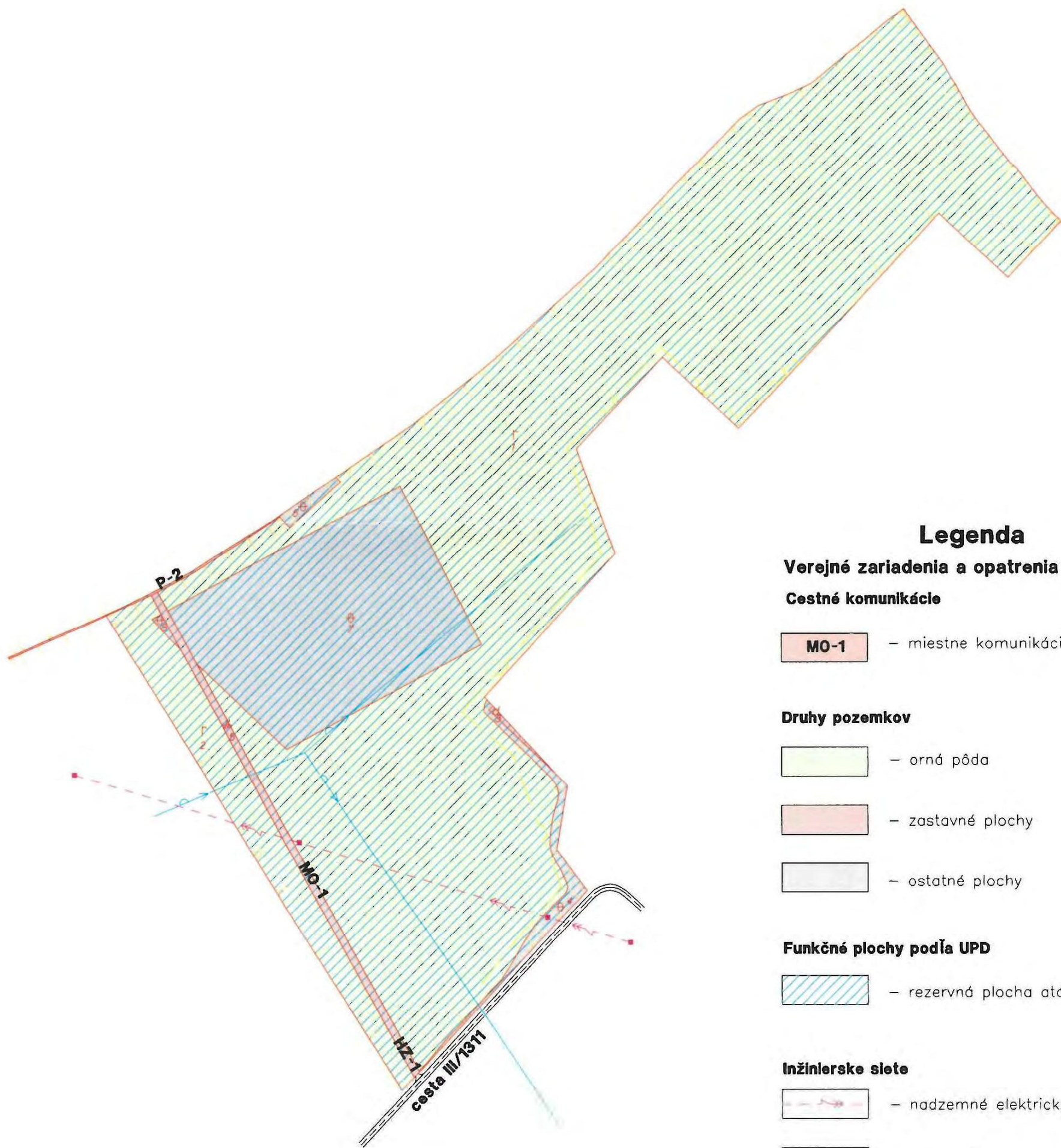
TRANSPETROL a.s.
Šumavská 38
821 05 BRATISLAVA
IČO: 31341977, DIČ: 2020403715
IČ pre DPH: SK2020403715

Korešpondenčná adresa: TRANSPETROL, a.s., Bratislava, Prevádzka, 936 01 Šahy

Adresa sídla spoločnosti: TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

IČO: 31341977, IČ DPH: SK2020403715, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 507/B

IBAN: SK79 1100 0000 0026 2102 1532



Legenda
Verejné zariadenia a opatrenia
Cestné komunikácie

MO-1 – miestne komunikácie existujúce

Druhy pozemkov

– orná pôda

– zastavné plochy

– ostatné plochy

Funkčné plochy podľa UPD

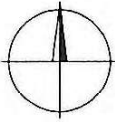
– rezervná plocha atómovej elektrárni

Inžinierske siete

– nadzemné elektrické vedenie 110kV

– plynovod

– diaľkový vodovodný privádzač



Zhotoviteľ VRLÁK–PPÚ, s.r.o. Príbinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Jaslovské Bohunice		
	Katastrálne územie Bohunice	Názov projektu pozemkových úprav PJPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni	Správny orgán OÚ Trnava, PLO		
	Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav		Začiatok prác október 2025		
	Názov grafickej časti Mapa funkčného usporiadania územia		Koniec prác október 2025		
Vyhotožil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa : 11.10.2025	Meno a priezvisko : Ing.Lubomír Vrták	Dňa: 11.10.2025	Meno a priezvisko : Ing.Lubomír Vrták	Dňa : 11.10.2025	Meno a priezvisko : Ing.Jaroslav Režnák
Súradnicový systém	S – JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:5000				
Formát	A3				
Číslo častí/počet častí	1/1	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Vaša značka	Číslo vyjadrenia	Vybavuje / kontakt	Bratislava
OU-TT-PLO-2025/001698-129	TD/EX/0011/2025/Pe	02/20402152	18. 11. 2025

Vec: **Vyjadrenie k existencii a priebehu plynárenských zariadení a ich ochranného/bezpečnostného pásma.**

Predmetom tohto vyjadrenia je poskytnutie informácií spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a/alebo §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **Jaslovské Bohunice, k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni**

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“), vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-155-

Pecník Ján
technik technickej dokumentácie

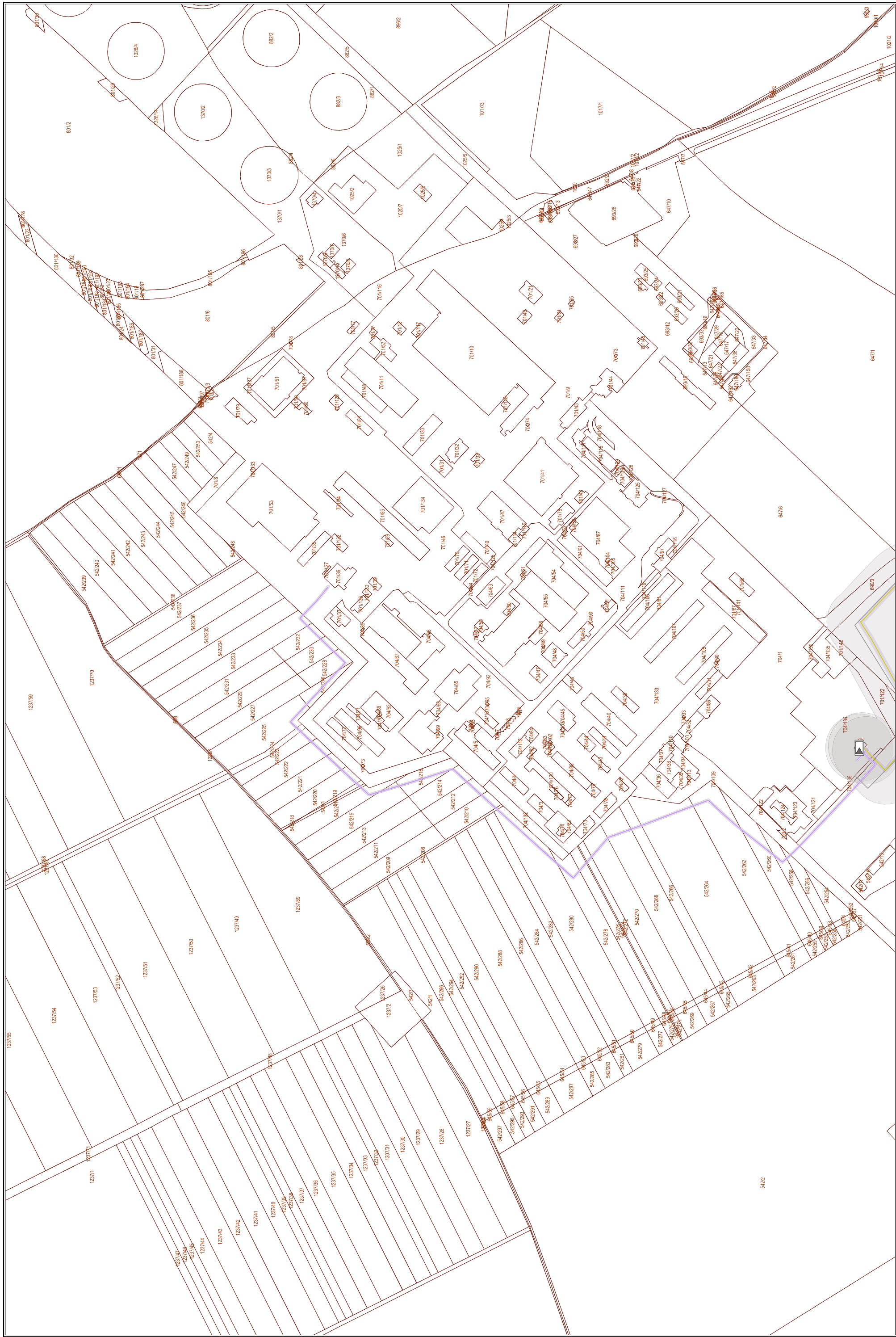
Príloha: orientačné znázornenie

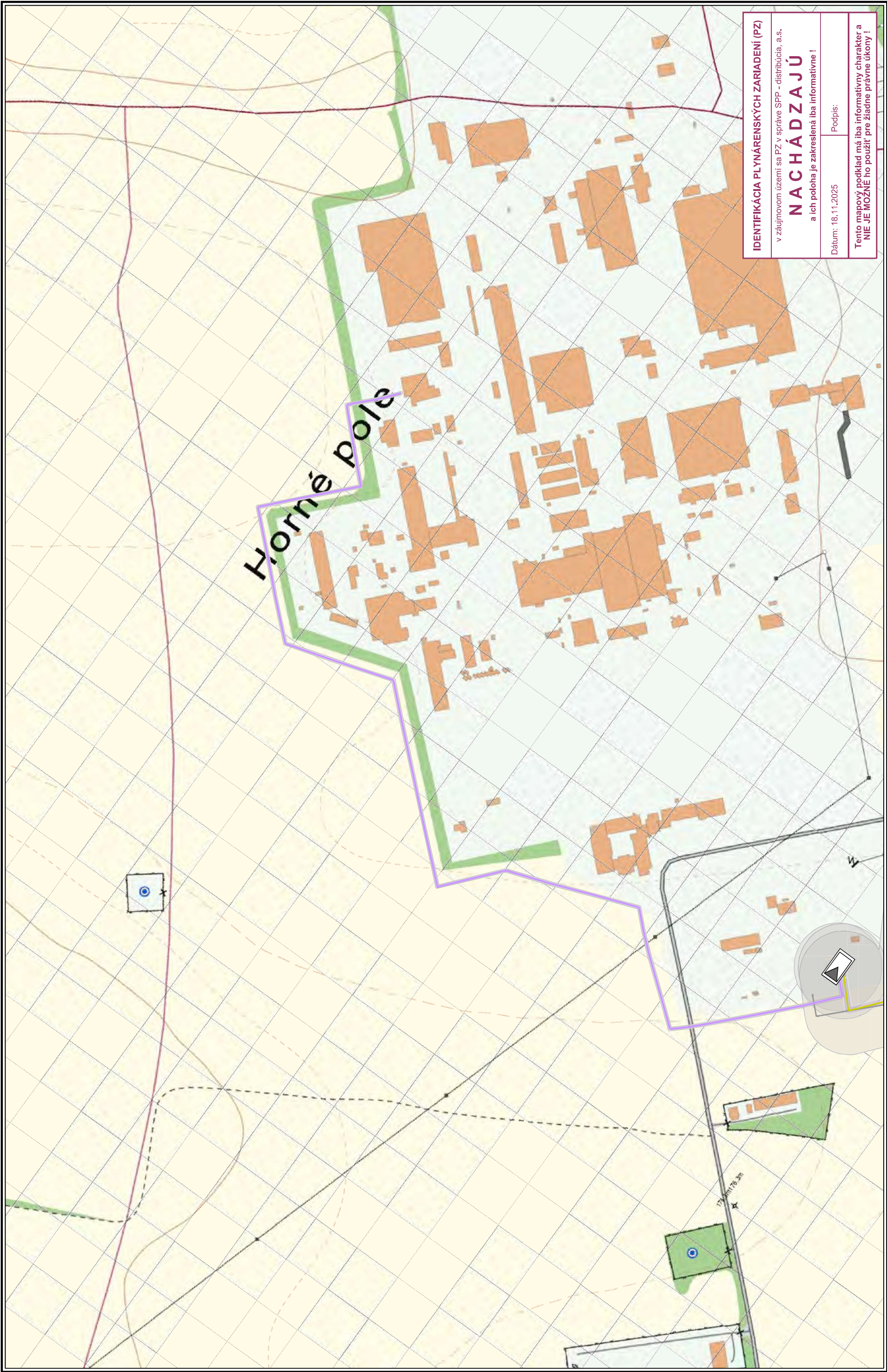
UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena vyjadrenia SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho vyjadrenia k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.





IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NACHÁDZAJÚ
a ich poloha je zakreslená iba informatívne !

Dátum: 18.11.2025Podpis:

Tento mapový podklad má iba informatívny charakter a
NIE JE MOŽNÉ ho použiť pre žiadne právne úkony !

Príloha č.:

Zoznam plynárenských zariadení v záujmovom území

Číslo žiadosti:

Plynárenské zariadenie	Tlakový stupeň	Dimenzia [mm]	Veľkosť OP [m]	Veľkosť BP [m]	Narušené OP	Narušené BP	Narušené ZÚ
Hlavný plynovod	STL2	225	1	2	Áno	Áno	-

Legenda: OP - Ochranné pásmo
BP - Bezpečnostné pásmo
ZÚ - Záujmové územie

Plynovod nie je v správe a majetku SPP-D



Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Ing. Križanová
Kollárova 8
917 01 Trnava 1

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
04850/2025/ONM-5

Vybavuje/linka
Bc. Darina Bedečová /318

Trnava
14. 11. 2025

Vec

Stanovisko k oznámeniu o prerokovávaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.

Trnavskému samosprávnemu kraju (TTSK) bolo v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov doručené od Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor oznámenie o prerokovávaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej ako „VZFUÚ“) v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni, so žiadosťou o vyjadrenie k návrhu VZFUÚ a zaslanie informácie ohľadom vlastníctva, či spravovania existujúcich zariadení vo vlastníctve TTSK, vrátane ochranných pásiem a obmedzení činností vyplývajúcich zo zariadení a činností TTSK v predmetnom obvode jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“).

Na základe umiestnenia obvodu JPÚ uvádzame, že obvod JPÚ hraničí s cestou III/1311 vo vlastníctve TTSK a v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK, ku ktorej sa v zmysle §15 vyhlášky MD č. 35/1984 k § 11 zákona č. 193/1997 (cestný zákon) ustanovuje ochranné pásmo vo vzdialenosti 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

Na pozemku TTSK je pri ceste III/1311 na km 1,675 00 – 1,875 00 vybudovaný cyklochodník „Cyklocestička popri ceste III/1311, smer J. Bohunice – AE Bohunice“. Ukončenie cyklochodníka je situované dopravným značením k hranici obvodu JPÚ Bohunice tak, ako je zobrazené na priloženej situácii trvalého dopravného značenia. Vzhľadom k umiestneniu cyklochodníka odporúčame žiadateľovi JPÚ Bohunice pokračovať v zámere cyklochodníka dopravným značením alebo stavebnými úpravami do areálu atómovej elektrárne.

Vzhľadom k tomu, že v návrhu VZFUÚ sa uvádza, že hlavná komunikácia v obvode JPÚ bude dopravne napojená na regionálnu cestu č. III/1311, **požadujeme dopravné napojenie ciest riešiť v súlade s technickým predpisom 078/2013 „Usporiadanie cestnej siete.“**

K ceste III/1311 neevidujeme žiadnu plánovanú investičnú akciu, avšak bude na nej prebiehať bežná údržba (v prípade zhoršenia technického stavu vozoviek predmetných ciest môže prísť k výmene asfaltového koberca, čistenie, prípadne prehĺbenie/obnova priekop pri cestách), vrátane zimnej údržby, ktorú zabezpečuje správca ciest TTSK.

V zmysle schváleného územného plánu obce Jaslovské Bohunice sa v k. ú. Bohunice rieši aj lokalita Plocha pri atómovej elektrárni, ktorá leží mimo zastavaného územia. Pre zabezpečenie budúceho rozvoja tejto lokality je nutné vyčleniť rezervnú plochu v okolí jestvujúceho areálu atómovej elektrárne o celkovej ploche 39,0616 ha. Po vyňatí z pôdneho fondu bude potrebné zaradiť celú riešenú plochu do areálu elektrárne. Po schválení budú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podkladom pre ďalšiu etapu projektu pozemkových úprav: zásady umiestnenia nových pozemkov. K riešeniu projektu JPÚ má oddelenie územného plánovania a životného prostredia nasledovné požiadavky:

Trnavský samosprávny kraj má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č. 149/2014/08. Vzhľadom na túto skutočnosť **požadujeme, aby riešené Jednoduché pozemkové úpravy rešpektovali záväzné regulatívy Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja týkajúce sa výstavby Nového jadrového zdroja, a to najmä v oblasti 11.2. Územia technickej vybavenosti v bodoch 11.2.1. Vytvorenie územnoplánovacích podmienok pre realizáciu jadrového zdroja novej generácie a stavieb súvisiacich s jeho výhľadovou prevádzkou v kontaktnej polohe súčasných elektrární Jaslovské Bohunice, 11.2.2. V rámci distribučných sústav elektrických rozvodní vybudovať novú elektrickú stanicu Jaslovské Bohunice pre vyvedenie výkonu Nového jadrového zdroja a aj v časti verejnoprospešných stavieb v bode 14.1. V oblasti energetiky, 14.1.1. Výstavba jadrového zdroja novej generácie a stavby súvisiace s jeho výhľadovou prevádzkou v kontaktnej polohe súčasných elektrární Bohunice a 14.1.2. Stavba novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice pre vyvedenie výkonu Nového jadrového zdroja do elektrizačnej sústavy.**

S pozdravom

Mgr. Peter Markovič
riaditeľ úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
Oddelenie územného plánovaniaOkresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
OÚ-TT-PLO- 2025/001698- 129/06. 11. 2025	20498/2025- 21.1.1.	Ing. arch. Miroslava Hábelová/033 2830320 miroslava.habelova@stavebnyurad.gov.sk	Trnava 25.11.2025

Vec: „Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni“ – žiadosť o stanovisko.

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddeleniu územného plánovania bola dňa 11. 11. 2025 doručená žiadosť Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru, o stanovisko k „Návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni“.

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že orgánom územného plánovania v obci je samotná obec, ktorá si určuje požiadavky v rámci svojho katastrálneho územia.

Obec Jaslovské Bohunice má schválený „Územný plán obce Jaslovské Bohunice“ uznesením č. V/156 zo dňa 07. 04. 2008 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý je záväzným územnoplánovacím dokumentom.

Tunajší úrad nemá pripomienky, za predpokladu rešpektovania funkčného využitia a priestorového usporiadania v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce.

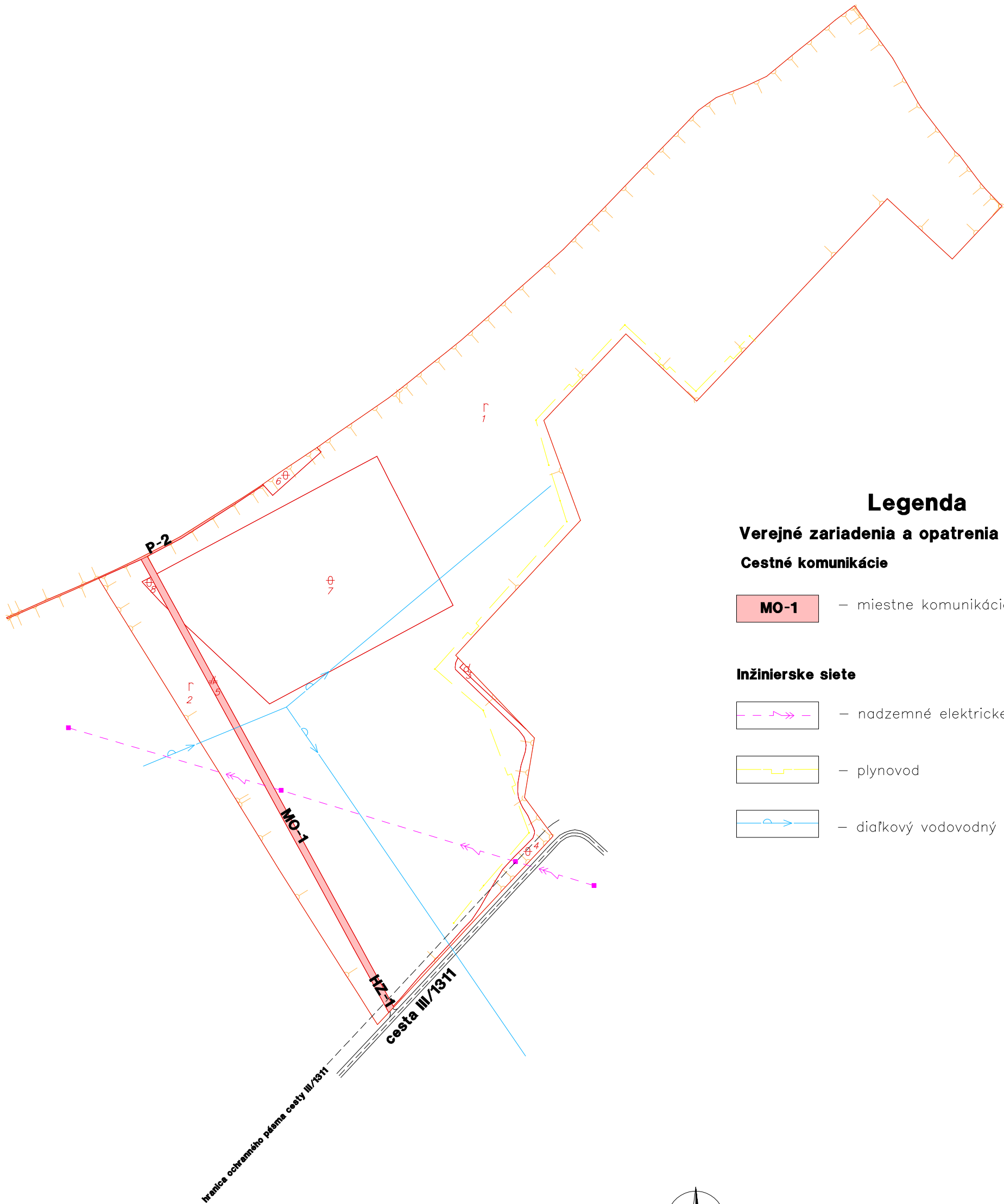
Ing. arch. Miroslava Hábelová
vedúca oddelenia územného plánovania
Regionálneho úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Trnava

DOLOŽKA

Overenie dokumentácie pozemkových úprav podľa § 25 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Hlohovec, 10. decembra 2025

Ing. Ľubomír Vrľák



Legenda

Verejné zariadenia a opatrenia

Cestné komunikácie

MO-1 – miestne komunikácie existujúce

Inžinierske siete

-  – nadzemné elektrické vedenie 110kV
-  – plynovod
-  – diaľkový vodovodný privádzáč

Zhotoviteľ VRLÁK–PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Jaslovské Bohunice		
	Katastrálne územie Bohunice	Názov projektu pozemkových úprav PJPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni		Správny orgán OÚ Trnava, PLO	
	Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác október 2025
	Názov grafickej časti Mapa spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení				Koniec prác október 2025
Vyhotovili		Oprávnený projektant		Autorizačne overili	
Dňa : 10.12.2025	Meno a priezvisko : Ing.Lubomír Vrták	Dňa: 10.12.2025	Meno a priezvisko : Ing.Lubomír Vrták	Dňa : 10.12.2025 Meno a priezvisko : Ing.Jaroslav Režnák	
Súradnicový systém	S – JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:5000				
Formát	A3				
Číslo čast/počet častí	1/1	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2025/001698-0220061/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.12.2025 06:47:12 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.12.2025 06:47:27 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2025/001698-0220061/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2025/001698-0220061/2025-P001,
OU-TT-PLO-2025/001698-0220061/2025-P002,
OU-TT-PLO-2025/001698-0220061/2025-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Križanová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.12.2025
Podpis a pečiatka: